

**Uchwała Nr/...../2024
Rady Powiatu Średzkiego
z dnia 2024 roku**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Średzkiego, położonej w Środzie Wielkopolskiej, oznaczonej jako działki nr: 3835/16, 3835/17, 3835/18, 3835/19, 3835/20, 3835/21, 3835/22, 3835/23

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r., poz. 107), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)¹, § 3 pkt 1 i 3 uchwały Rady Powiatu Średzkiego Nr XIX/115/2015 z dnia 16 grudnia 2015 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Rada Powiatu Średzkiego **uchwala**, co następuje:

§ 1. Postanawia przeznaczyć do sprzedaży niezabudowaną nieruchomość położoną w Środzie Wielkopolskiej, stanowiącą własność Powiatu Średzkiego, zapisaną w księdze wieczystej nr PO1D/00056025/0, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr:

- 3835/16 o powierzchni 2,6985 ha,
- 3835/17 o powierzchni 7,4845 ha,
- 3835/18 o powierzchni 4,1522 ha,
- 3835/19 o powierzchni 2,4394 ha,
- 3835/20 o powierzchni 3,7298 ha,
- 3835/21 o powierzchni 3,8335 ha,
- 3835/22 o powierzchni 2,2997 ha,
- 3835/23 o powierzchni 5,0182 ha,

§ 2. Postanawia uchylić uchwałę nr XXVII/193/2020 Rady Powiatu Średzkiego z dnia 8 lipca 2020 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Powiatu Średzkiego, położonych w Środzie Wielkopolskiej, oznaczonych jako działki nr: 3825, 3831/11, 3831/12, 3831/13, 3831/14, 3831/5, 3833, 3838, 3835, 3837, 3834 – w zakresie działek nr: 3835 i 3837.

§ 3. Działki wymienione w § 1 przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Średzkiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029)

Uzasadnienie

**do uchwały Nr/...../2024
Rady Powiatu Średzkiego
z dnia 2024 roku**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Średzkiego, położonej w Środzie Wielkopolskiej, oznaczonej jako działki nr: 3835/16, 3835/17, 3835/18, 3835/19, 3835/20, 3835/21, 3835/22, 3835/23

W dniu 26 kwietnia 2024 roku Burmistrz Miasta Środa Wielkopolska wydał decyzję nr GiGP.6831.23.2024 zatwierdzającą podział działek nr: 3835/9 o powierzchni 10,2161 ha oraz 3835/13 o powierzchni 21,6532 ha, położonych w Środzie Wielkopolskiej, w wyniku których powstały m.in. działki nr 3835/18 o powierzchni 4,1522 ha, 3835/19 o powierzchni 2,4394 ha, 3835/20 o powierzchni 3,7298 ha, 3835/21 o powierzchni 3,8335 ha, 3835/22 o powierzchni 2,2997 ha, 3835/23 o powierzchni 5,0182 ha.

Zgodnie z zapisami uchwały Nr XIX/115/2015 Rady Powiatu Średzkiego z dnia 16 grudnia 2015 roku w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, zbycie nieruchomości przez Powiat może nastąpić jeżeli zbywana nieruchomość nie służy realizacji zadań własnych Powiatu oraz po podjęciu przez Radę Powiatu uchwały w sprawie przeznaczenia jej do sprzedaży.

W dniu 8 lipca 2020 roku Rada Powiatu Średzkiego podjęła uchwałę nr XXVII/193/2020 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Powiatu Średzkiego, położonych w Środzie Wielkopolskiej, oznaczonych jako działki nr: 3825, 3831/11, 3831/12, 3831/13, 3831/14, 3831/5, 3833, 3838, 3835, 3837, 3834. Wskazać należy, że działka nr 3835 uległa wielokrotnym podziałom, w wyniku których powstały m. in. działki nr: 3835/18, 3835/19, 3835/20, 3835/21, 3835/22, 3835/23. Ponadto w dniu 9 listopada 2023 roku Burmistrz Miasta Środa Wielkopolska wydał decyzję nr GiGP.6831.51.2023 zatwierdzającą podział m. in. działki nr 3837 o powierzchni 0,6967 ha. W wyniku podziału działki powstały działki nr: 3837/1 o powierzchni 0,1501 ha oraz 3837/2 o powierzchni 0,5466 ha.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

