

**Uchwała Nr/...../2024
Rady Powiatu Średzkiego
z dnia 2024 roku**

w sprawie przeznaczenia do zbycia niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Powiatu Średzkiego, położonych w Środzie Wielkopolskiej, oznaczonych jako działki nr: 3835/8, 3835/12, 3837/1

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r., poz. 107), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)¹, § 3 pkt 1 i 3 uchwały Rady Powiatu Średzkiego Nr XIX/115/2015 z dnia 16 grudnia 2015 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Rada Powiatu Średzkiego **uchwała**, co następuje:

§ 1. Postanawia przeznaczyć do zbycia niezabudowane nieruchomości stanowiące własność Powiatu Średzkiego, położone w Środzie Wielkopolskiej, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr:

- 3835/8 o powierzchni 0,3520 ha, zapisana w księdze wieczystej nr PO1D/00056025/0,
- 3835/12 o powierzchni 0,5404 ha, zapisana w księdze wieczystej nr PO1D/00056025/0,
- 3837/1 o powierzchni 0,1501 ha, zapisana w księdze wieczystej nr PO1D/00032243/0.

§ 2. Zbycie nieruchomości opisanych w §1 nastąpi w formie przyznania nieruchomości zamiennej w ramach należnego odszkodowania za przejęcie przez Powiat Średzki nieruchomości na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na: budowie drogi powiatowej stanowiącej wschodnią obwodnicę miasta Środa Wielkopolska – odcinek od ulicy Harcerskiej do DW432” oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na „budowie drogi łączącej tereny przemysłowe z drogą powiatową nr 3671P w m. Kijewo”.

§ 3. Działki opisane w § 1 przedstawione są na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Średzkiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029)

Uzasadnienie
do Uchwały Nr/...../2024
Rady Powiatu Średzkiego
z dnia 2024 roku

w sprawie przeznaczenia do zbycia niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Powiatu Średzkiego, położonych w Środzie Wielkopolskiej, oznaczonych jako działki nr: 3835/8, 3835/12, 3837/1

W dniu 15 czerwca 2022 roku Starosta Średzki wydał decyzję nr AB.6740.6.20.2022 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na „budowie drogi powiatowej stanowiącej wschodnią obwodnicę miasta Środa Wielkopolska – odcinek od ulicy Harcerskiej do DW432”, którą zatwierdził podział działek m. in. nr: 7/2, 8/1, 3/1 położonych w Olszewie, gm. Środa Wielkopolska, nr 99/1 położonej w Tadeuszewie, gm. Środa Wielkopolska. Ponadto w dniu 24 lutego 2023 roku Starosta Średzki wydał decyzję nr AB.6740.1.113.2022 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na „budowie drogi łączącej tereny przemysłowe z drogą powiatową nr 3671P w m. Kijewo”, którą zatwierdził podział działki nr 3836 położonej w Środzie Wielkopolskiej.

Na mocy ww. decyzji działki, które zostały zajęte pod przedmiotową inwestycję, przeszły na własność Powiatu Średzkiego z mocy prawa i dotychczasowemu właścicielowi należy się za nie odszkodowanie.

Zgodnie z art. 131 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), w związku z wydanymi decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, „w ramach odszkodowania właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu wywłaszczonej nieruchomości może być przyznana, za jego zgodą, odpowiednia nieruchomość zamienna”. Zatem Zarząd Powiatu Średzkiego zwrócił się do dotychczasowego właściciela z zapytaniem, czy w ramach należnego odszkodowania za przejęte przez Powiat Średzki działki, przyjmie działki nr: 3835/8, 3835/12, 3837/1 położone w Środzie Wielkopolskiej. Dotychczasowy właściciel wyraził zgodę.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Załącznik do uchwały
Rady Powiatu Średzkiego
Nr/...../2024
z dnia 2024 roku

Miasto Środa Wielkopolska

