

Uchwała Nr/...../2024
Rady Powiatu Średzkiego
z dnia 2024 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanej działki stanowiącej własność Powiatu Średzkiego, położonej w Śnieciskach, gm. Zaniemyśl, oznaczonej nr 15/2

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r., poz. 107), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)¹ oraz § 3 pkt 1 i 3 uchwały Rady Powiatu Średzkiego nr XIX/115/2015 z dnia 16 grudnia 2015 roku w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Rada Powiatu Średzkiego **uchwała**, co następuje:

§ 1. Postanawia przeznaczyć do sprzedaży działkę niezabudowaną położoną w Śnieciskach, gm. Zaniemyśl, stanowiącą własność Powiatu Średzkiego, zapisaną w księdze wieczystej nr PO1D/00050819/1, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr 15/2 o powierzchni 0,0537 ha, przedstawioną na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Sprzedaż opisanej w § 1 działki nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 9/3, w celu poprawy warunków jej zagospodarowania.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Średzkiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029)

Uzasadnienie
do uchwały Nr/...../2024
Rady Powiatu Średzkiego
z dnia 2024 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanej działki stanowiącej własność
Powiatu Średzkiego, położonej w Śnieciskach, gm. Zaniemyśl, oznaczonej nr 15/2**

Powiat Średzki jest właścicielem działki nr 15/2 położonej w Śnieciskach, gm. Zaniemyśl. Zgodnie z zapisami uchwały Nr XIX/115/2015 Rady Powiatu Średzkiego z dnia 16 grudnia 2015 roku w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, zbycie nieruchomości przez Powiat może nastąpić, jeżeli zbywana nieruchomość nie służy realizacji zadań własnych Powiatu oraz po podjęciu przez Radę Powiatu uchwały w sprawie przeznaczenia jej do sprzedaży.

Z uwagi na fakt, że przedmiotowa działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, zbycie może nastąpić w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej w celu poprawy jej warunków zagospodarowania, w oparciu o art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

