

**Uchwała Nr/...../2024
Rady Powiatu Średzkiego
z dnia 2024 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiących własność Powiatu Średzkiego

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r., poz. 107), art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 3, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)¹, § 3 pkt 1 i 3 uchwały Rady Powiatu Średzkiego Nr XIX/115/2015 z dnia 16 grudnia 2015 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Rada Powiatu Średzkiego **uchwala**, co następuje:

§ 1. Postanawia zbyć w formie zamiany w drodze bezprzetargowej niezabudowane nieruchomości stanowiące własność Powiatu Średzkiego oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- nr 79/1 o powierzchni 0,0098 ha, położonej w Czarnotkach, gm. Zaniemyśl, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1D/00044978/8,
- nr 194/5 o powierzchni 0,0012 ha, położonej w Jaszkanie, gm. Zaniemyśl, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1D/00047734/7,

na nieruchomość stanowiącą własność Gminy Zaniemyśl, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 113/3 o powierzchni 0,0197 ha, położoną w Jeziorach Wielkich, gm. Zaniemyśl, zapisaną w księdze wieczystej nr PO1D/00021393/6.

§ 2. Zamiana przedmiotowych nieruchomości odbędzie się bez wzajemnych dopłat wynikających z różnic wartości zamienianych działek zgodnie z art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Działki opisane w § 1 przedstawione są na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Średzkiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029)

Uzasadnienie
do Uchwały Nr/...../2024
Rady Powiatu Średzkiego
z dnia 2024 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiących własność Powiatu Średzkiego

Wójt Gminy Zaniemyśl zwrócił się z propozycją nabycia przez Gminę Zaniemyśl od Powiatu Średzkiego prawa własności części działki nr 79 położonej w Czarnotkach oraz części działki nr 194/2 położonej w Jaszkanie, które zajęte są pod drogę publiczną – drogę gminną. Zarząd Powiatu Średzkiego wyraził zainteresowanie przekazania w drodze darowizny wyżej wskazanych części działek zajętych pod pas drogi gminnej, po uprzednim ich wydzieleniu. Jednocześnie Zarząd Powiatu Średzkiego zwrócił się z propozycją nabycia przez Powiat Średzki od Gminy Zaniemyśl w drodze darowizny działki nr 113/3 położonej w Jeziorach Wielkich, która zajęta jest pod pas drogi powiatowej nr 2473P Kórnik – Jeziora Wielkie. Wójt Gminy Zaniemyśl wyraził chęć przekazania w drodze darowizny na rzecz Powiatu Średzkiego działki nr 113/3. Podziały działek zostały już dokonane i obecnie działki zajęte pod pas drogi gminnej posiadają numery: 79/1 w Czarnotkach i 194/5 w Jaszkanie.

Zamiana działek pomiędzy Powiatem Średzkim a Gminą Zaniemyśl pozwoli na uregulowanie stanu prawnego zarówno drogi powiatowej jak i dróg gminnych.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, zbycie nieruchomości pomiędzy Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami następuje w drodze bezprzetargowej, a ponadto zgodnie z art. 14 ust. 3 wyżej cytowanej ustawy w przypadku zamiany dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami nie ma obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych działek.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.



