

**Uchwała Nr/2024
Rady Powiatu Średzkiego
z dnia 2024 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości położonych w Kijewie, gm. Środa Wielkopolska, na rzecz Gminy Środa Wielkopolska

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107), art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344¹), § 3 ust. 1, 3 i 4 uchwały nr XIX/115/2015 Rady Powiatu Średzkiego z dnia 16 grudnia 2015 roku, Rada Powiatu Średzkiego **uchwała** co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie darowizny na rzecz Gminy Środa Wielkopolska nieruchomości stanowiących własność Powiatu Średzkiego, położonych w Kijewie, gm. Środa Wielkopolska, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 155/56 o powierzchni 0,2984 ha oraz 155/57 o powierzchni 0,0338 ha, zapisanych w księdze wieczystej nr PO1D/00055693/6 wraz z udziałem wynoszącym 1/6 w działce nr 155/28 o powierzchni 0,3049 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1D/00053595/5.

§ 2. Opisane w § 1 nieruchomości, zaznaczone na załączniku graficznym stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, darowane zostaną w celu zapewnienia bezpieczeństwa zbiorowego zaopatrzenia w wodę mieszkańców miasta i gminy Środa Wielkopolska.

§ 3. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel określony w § 2 niniejszej uchwały, darowizna podlega odwołaniu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Średzkiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ (Dz. U. z 2023 r., poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029)

Uzasadnienie
do uchwały Nr/2024
Rady Powiatu Średzkiego
z dnia 2024 roku

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości położonych w Kijewie, gm. Środa Wielkopolska, na rzecz Gminy Środa Wielkopolska

Zgodnie z zapisami art. 13 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość może być przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu zgodnie z art. 13 ust. 2b. W myśl art. 13 ust. 2 darowizny dokonuje Zarząd Powiatu za zgodą Rady Powiatu.

Ponadto stosownie do zapisu art. 12 pkt 8 ustawy o samorządzie powiatowym do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Zgodnie z § 3 ust.1 i 3 podjętej w dniu 16 grudnia 2015 roku uchwały nr XIX/115/2015 Rady Powiatu Średzkiego zbycie nieruchomości przez Powiat może nastąpić jeżeli zbywana nieruchomość nie służy realizacji zadań własnych Powiatu, z zastrzeżeniem ust. 2. Zbycie nieruchomości może nastąpić po podjęciu przez Radę Powiatu uchwały w sprawie jej przeznaczenia do zbycia.

Działki nr 155/56, 155/57 wraz z udziałem w działce nr 155/28 położone są w Kijewie, gm. Środa Wielkopolska i stanowią własność Powiatu Średzkiego. Przedmiotowe działki miałyby zostać przeznaczone w celu zapewnienia bezpieczeństwa zbiorowego zaopatrzenia w wodę mieszkańców miasta i gminy Środa Wielkopolska.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.