

**Uchwała Nr/2024
Rady Powiatu Średzkiego
z dnia 2024 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem na czas nieokreślony lokali znajdujących się w budynku przy ul. Kosynierów 2 w Środzie Wielkopolskiej.

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 18, art. 25b w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222) w związku z art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2024 r. poz. 107) oraz § 4 uchwały Rady Powiatu Średzkiego nr XIX/115/2015 z dnia 16 grudnia 2015 roku w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2016 r., poz. 527), Rada Powiatu Średzkiego **uchwała**, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na oddanie w najem na czas nieokreślony na rzecz Fundacji Polonii Środa Wielkopolska lokali znajdujących się w budynku posadowionym na nieruchomości położonej przy ul. Kosynierów 2 w Środzie Wielkopolskiej, oznaczonych numerami: 0.1, 0.2, 0.3, 0.4, 0.5, 0.6, 0.7, 0.8, 0.9, 0.10, 0.11, 0.12, 0.13, 0.14, 0.15 o łącznej powierzchni 194,70 m² (parter budynku) oraz udziału wynoszącego ½ w lokalu nr 2/22 o powierzchni 20,52 m² (I piętro budynku) wraz z klatką schodową i udziałem wynoszącym 402/10000 w korytarzu na I piętrze o pow. 54,31 m² i udziałem wynoszącym 848/10000 w nieruchomości zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 750/22, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1D/00052092/2, stanowiącej współwłasność Powiatu Średzkiego w udziale wynoszącym 65/100 oraz Spółki Środa XXI Sp. z o. o. w udziale wynoszącym 35/100 – przedstawionych na załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Średzkiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały Nr/2024
Rady Powiatu Średzkiego
z dnia 2024 roku

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem na czas nieokreślony lokali znajdujących się w budynku przy ul. Kosynierów 2 w Środzie Wielkopolskiej.

Z dniem 1 września 2024 r. na rzecz Fundacji Polonii Środa Wielkopolska oddano w najem w trybie bezprzetargowym na okres trzech miesięcy celem prowadzenia placówki opiekuńczo – wychowawczej dla dzieci i młodzieży uczącej się w szkołach ponadpodstawowych na terenie Powiatu Średzkiego lokale (pomieszczenia) o łącznej pow. 194,70 m², udział ½ w lokalu (pomieszczeniu) nr 2/22 m² o powierzchni 20,52 m² wraz z udziałem w gruncie oraz w częściach wspólnych budynku, znajdujące się w budynku posadowionym na nieruchomości położonej przy ul. Kosynierów 2 w Środzie Wielkopolskiej, oznaczonej jako działka nr 750/22, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1D/00059092/2, stanowiącej własność Powiatu Średzkiego i spółki Środa XXI Sp. z o. o.

Zgodnie z art. 25b w zw. z art. 23 ust.1 pkt 7a ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz art. 12 pkt 8) lit. a) ustawy o samorządzie powiatowym uchwała Rady Powiatu jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Powiatu może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Starosta
/-/ Ernest Iwańczuk