

**Uchwała Nr/2024
Rady Powiatu Średzkiego
z dnia 2024 roku**

zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem na czas nieokreślony lokali znajdujących się w budynku przy ul. Kosynierów 2 w Środzie Wielkopolskiej oraz uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w drodze bezprzetargowej na czas nieokreślony lokali znajdujących się w budynku przy ul. Kosynierów 2 w Środzie Wielkopolskiej.

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 18, art. 25b w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222) w związku z art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2024 r. poz. 107) oraz § 4 uchwały Rady Powiatu Średzkiego nr XIX/115/2015 z dnia 16 grudnia 2015 roku w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2016 r., poz. 527), Rada Powiatu Średzkiego **uchwala**, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXIX/210/2020 Rady Powiatu Średzkiego z dnia 17 września 2020 roku w sprawie wyrażania zgody na oddanie w najem na czas nieokreślony lokali znajdujących się w budynku przy ul. Kosynierów 2 w Środzie Wielkopolskiej, zmienionej uchwałą Rady Powiatu Średzkiego nr LXXIII/525/2023 z dnia 23 października 2023 roku, wprowadza się następującą zmianę:

1) § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Wyraża zgodę na oddanie w najem na czas nieokreślony na rzecz Fundacji Akademii Helios w Środzie Wielkopolskiej lokali znajdujących się w budynku położonym przy ul. Kosynierów 2 w Środzie Wielkopolskiej, oznaczonych numerami: 2/02, 2/11, 2/12, 2/13, 2/17A, 2/17B, 2/18, 2/19A, 2/19B, 2/20A, 2/20B, 2/21A, 2/21B, 2/23, 2/24, 2/25, 2/26 o łącznej powierzchni 323,96 m² oraz udział wynoszący ½ w lokalu oznaczonym numerem 2/22 o powierzchni 20,52 m² wraz z udziałem wynoszącym 4983/10000 w części wspólnej (ciągi komunikacyjne) o łącznej powierzchni 147,81 m² i udziałem wynoszącym 1535/10000 w nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 750/22, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1D/00052092/2, stanowiącej współwłasność Powiatu Średzkiego w udziale wynoszącym 65/100 oraz Spółki Środa XXI Sp. z o. o. w udziale wynoszącym 35/100 - przedstawionych na załączniku nr 1.”

2) załącznik nr 1 do uchwały nr XXIX/210/2020 Rady Powiatu Średzkiego z dnia 17 września 2020 roku, zmienionej uchwałą Rady Powiatu Średzkiego nr LXXIII/525/2023 z dnia 23 października 2023 roku, otrzymuje brzmienie jak w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. W uchwale nr XXIX/211/2020 Rady Powiatu Średzkiego z dnia 17 września 2020 roku w sprawie wyrażania zgody na oddanie w najem w drodze bezprzetargowej na czas nieokreślony lokali znajdujących się w budynku przy ul. Kosynierów 2 w Środzie Wielkopolskiej, zmienionej uchwałą Rady Powiatu Średzkiego nr LXXIII/525/2023 z dnia 23 października 2023 roku wprowadza się następującą zmianę:

1) § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu oddania na czas nieokreślony w najem na rzecz Fundacji Akademii Helios w Środzie Wielkopolskiej lokali znajdujących się w budynku położonym przy ul. Kosynierów 2 w Środzie Wielkopolskiej, oznaczonych numerami: 2/02, 2/11, 2/12, 2/13, 2/17A, 2/17B, 2/18, 2/19A, 2/19B, 2/20A, 2/20B, 2/21A, 2/21B, 2/23, 2/24, 2/25, 2/26 o łącznej powierzchni 323,96 m² oraz udział wynoszący ½ w lokalu oznaczonym numerem 2/22 o powierzchni 20,52 m² wraz z udziałem wynoszącym 4983/10000 w części wspólnej (ciągi komunikacyjne) o łącznej powierzchni 147,81 m² i udziałem wynoszącym 1535/10000 w nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 750/22, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1D/00052092/2, stanowiącej współwłasność Powiatu Średzkiego w udziale wynoszącym 65/100 oraz Spółki Środa XXI Sp. z o. o. w udziale wynoszącym 35/100 - przedstawionych na załączniku nr 1.”

2) załącznik nr 1 do uchwały nr XXIX/211/2020 Rady Powiatu Średzkiego z dnia 17 września 2020 roku, zmienionej uchwałą Rady Powiatu Średzkiego nr LXXIII/525/2023 z dnia 23 października 2023 roku, otrzymuje brzmienie jak w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Średzkiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały Nr/2024
Rady Powiatu Średzkiego
z dnia 2024 roku

zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem na czas nieokreślony lokali znajdujących się w budynku przy ul. Kosynierów 2 w Środzie Wielkopolskiej oraz uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w drodze bezprzetargowej na czas nieokreślony lokali znajdujących się w budynku przy ul. Kosynierów 2 w Środzie Wielkopolskiej.

Fundacja Akademia Helios prowadzi w budynku przy ul. Kosynierów 2 w Środzie Wielkopolskiej Niepubliczną Szkołę Podstawową Specjalną. Z uwagi na zapotrzebowanie na dodatkowe sale z dniem 1 września 2024 r. oddano na rzecz Fundacji w najem w trybie bezprzetargowym na okres trzech miesięcy kolejne - dodatkowe lokale (pomieszczenia) znajdujące się w budynku posadowionym na nieruchomości położonej przy ul. Kosynierów 2 w Środzie Wielkopolskiej, oznaczonej jako działka nr 750/22, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1D/00059092/2, stanowiącej własność Powiatu Średzkiego. Były one dotychczas użytkowane przez Bursę Powiatu Średzkiego.

Zgodnie z art. 25b w zw. z art. 23 ust.1 pkt 7a ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz art. 12 pkt 8) lit. a) ustawy o samorządzie powiatowym uchwała Rady Powiatu jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Powiatu może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Starosta
/-/ Ernest Iwańczuk