

**Uchwała Nr/2024
Rady Powiatu Średzkiego
z dnia 2024 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas nieokreślony nieruchomości położonych w Środzie Wielkopolskiej, oznaczonych jako działki nr 2002/13, 2001/6, 2001/8, 2002/1, 2001/7, 2002/8.

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 18, art. 25b w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222) w związku z art. 12 pkt 8 lit. A) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2024 r. poz. 107) oraz § 4 uchwały Rady Powiatu Średzkiego nr XIX/115/2015 z dnia 16 grudnia 2015 roku w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2016 r., poz. 527), Rada Powiatu Średzkiego **uchwala**, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę na czas nieokreślony na rzecz spółki Powiatowe Centrum Inwestycji Sp. z o. o. nieruchomości stanowiących własność Powiatu Średzkiego, zabudowanych w części zespołem budynków i lokali szpitala, położonych w Środzie Wielkopolskiej, oznaczonych jako działki nr:

- 2002/13 o powierzchni 1,4092 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1D/000056028/1 – w udziale wynoszącym 3648/1000 części,
- 2001/6 o powierzchni 0,0500 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1D/00031576/6,
- 2001/8 o powierzchni 0,0222 ha. Zapisanej w księdze wieczystej nr PO1D/00031576/6,
- 2002/1 o powierzchni 0,0175 ha zapisanej w księdze wieczystej nr PO1D/00051078/1,
- 2001/7 o powierzchni 0,0139 ha zapisanej w księdze wieczystej nr PO1D/00054352/7 – w udziale wynoszącym ½ części,
- 2002/8 o powierzchni 0,0434 ha zapisanej w księdze wieczystej nr PO1D/00054352/7 – w udziale wynoszącym ½ części,

przedstawionych na załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Średzkiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały Nr/2024
Rady Powiatu Średzkiego
z dnia 2024 roku

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas nieokreślony nieruchomości położonych w Środzie Wielkopolskiej, oznaczonych jako działki nr 2002/13, 2001/6, 2001/8, 2002/1, 2001/7, 2002/8.

Z dniem 31 stycznia 2025 roku wygasa zawarta w dniu 1 lutego 2016 roku umowa dzierżawy zawarta ze spółką Powiatowe Centrum Inwestycji Sp. z o.o., obejmująca nieruchomości stanowiące własność Powiatu Średzkiego, położone w Środzie Wielkopolskiej, oznaczone jako działki nr 2002/13, 2001/6, 2001/8, 2002/1, 2001/7, 2002/8. Zgodnie z umową przedmiot dzierżawy mógł być wykorzystywany jedynie w celu prowadzenia działalności leczniczej.

W dniu 7 listopada 2024 roku spółka Powiatowe Centrum Inwestycji Sp. z o. o. wystąpiła z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas nieokreślony, obejmującej ww. nieruchomości, zabudowane w części zespołem budynków i lokali szpitala. Tytuł prawny do przedmiotowych nieruchomości pozwoli spółce na odzyskanie podatku od towarów i usług związanego z przeprowadzonymi inwestycjami.

Zgodnie z art. 25b w zw. Z art. 23 ust.1 pkt 7a ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz art. 12 pkt 8) lit. A) ustawy o samorządzie powiatowym uchwała Rady Powiatu jest wymagana w przypadku, gdy strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Powiatu może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.