

**Uchwała Nr/2025
Rady Powiatu Średzkiego
z dnia 2025 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony 7 lat pomieszczenia znajdującego się w budynku przy ul. Kosynierów 2 w Środzie Wielkopolskiej.

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 18, art. 25b w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) w związku z art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2024 r. poz. 107, 1907) oraz § 4 uchwały Rady Powiatu Średzkiego nr XIX/115/2015 z dnia 16 grudnia 2015 roku w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2016 r., poz. 527), Rada Powiatu Średzkiego **uchwala**, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas określony 7 lat na rzecz spółki Środa XXI Sp. z o.o. z siedzibą w Środzie Wielkopolskiej obejmującej pomieszczenie znajdujące się w budynku położonym przy ul. Kosynierów 2 w Środzie Wielkopolskiej (część C budynku), na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 750/22, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1D/00052092/2, stanowiącej współwłasność Powiatu Średzkiego w udziale wynoszącym 65/100 oraz Spółki Środa XXI Sp. z o. o. w udziale wynoszącym 35/100 – przedstawione na załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Średzkiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały Nr/2025
Rady Powiatu Średzkiego
z dnia 2025 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony 7 lat pomieszczenia znajdującego się w budynku przy ul. Kosynierów 2 w Środzie Wielkopolskiej.

Powiat Średzki jest współwłaścicielem zabudowanej nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Kosynierów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 750/22. W budynku posadowionym na przedmiotowej nieruchomości znajduje się m. in. Niepubliczna Szkoła Podstawowa Specjalna, przedszkole, szkoła muzyczna i szkoła podstawowa. Powiat Średzki zawarł z drugim współwłaścicielem nieruchomości (spółką Środa XXI Sp. z o. o.) umowę określającą sposób korzystania z nieruchomości. Pomieszczenie, o którego najem wystąpiła spółka Środa XXI Sp. z o. o. celem włączenia do zespołu pomieszczeń (przynależnych do spółki) przeznaczonych do prowadzenia żłobka znajduje się w wyłącznym korzystaniu Powiatu Średzkiego. Spółka prowadzi obecnie prace budowlane związane z przebudową i zmianą użytkowania części budynku wielofunkcyjnego na żłobek. Z dniem 28 kwietnia 2024 r. na rzecz spółki Środa XXI Sp. z o.o. z siedzibą w Środzie Wielkopolskiej oddano w najem w trybie bezprzetargowym na okres trzech miesięcy pomieszczenie o pow. 20,40 m² celem prowadzenia żłobka.

Zgodnie z art. 25b w zw. z art. 23 ust.1 pkt 7a ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz art. 12 pkt 8) lit. a) ustawy o samorządzie powiatowym uchwała Rady Powiatu jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Powiatu może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.