

**Uchwała Nr/2025
Rady Powiatu Średzkiego
z dnia 2025 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 3968/2 położonej w Środzie Wielkopolskiej.

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25b w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) w związku z art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2024 r. poz. 107,1907) oraz § 4 uchwały Rady Powiatu Średzkiego nr XIX/115/2015 z dnia 16 grudnia 2015 roku w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2016 r., poz. 527), Rada Powiatu Średzkiego **uchwala**, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy na okres 1 roku obejmującej część o powierzchni 0,0083 ha działki oznaczonej nr 3968/2 o powierzchni 0,0129 ha położonej w Środzie Wielkopolskiej, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1D/00039785/0, stanowiącej własność Powiatu Średzkiego – przedstawionej na załączniku graficznym do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Średzkiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały Nr/2025
Rady Powiatu Średzkiego
z dnia 2025 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 3968/2 położonej w Środzie Wielkopolskiej.

Z dniem 28 maja 2025 r. oddano w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres trzech miesięcy część o powierzchni 0,0083 ha działki oznaczonej nr 3968/2 o powierzchni 0,0129 ha położonej w Środzie Wielkopolskiej na rzecz spółki będącej właścicielem sąsiednich nieruchomości. Spółka jest zainteresowana nabyciem od Powiatu Średzkiego części ww. działki w celu przeprowadzenia inwestycji związanej z rozbudową hali produkcyjno-magazynowej na sąsiednich działkach stanowiących jej własność. Wobec powyższego na wniosek spółki oddano część przedmiotowej nieruchomości w dzierżawę, aby dysonowała częścią działki nr 3968/2 na cele budowlane do czasu jej podziału i przeprowadzenia procedury związanej ze sprzedażą.

Zgodnie z art. 25b w zw. z art. 23 ust.1 pkt 7a ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz art. 12 pkt 8) lit. a) ustawy o samorządzie powiatowym uchwała Rady Powiatu jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Starosta
/-/ Ernest Iwańczuk