

**Uchwała Nr/2025
Rady Powiatu Średzkiego
z dnia 2025 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem na czas nieokreślony pomieszczeń znajdujących się w budynku położonym w Środzie Wielkopolskiej na działkach nr 3074/4 i 3075/4.

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25b w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) w związku z art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2024 r. poz. 107, 1907) oraz § 4 uchwały Rady Powiatu Średzkiego nr XIX/115/2015 z dnia 16 grudnia 2015 roku w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2016 r., poz. 527), Rada Powiatu Średzkiego **uchwala**, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na oddanie w najem na czas nieokreślony na rzecz Fundacji Polonii Środa Wielkopolska pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 1201,96 m² znajdujących się w budynku posadowionym na części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej, oznaczonej jako działki nr 3074/4 o pow. 0,0795 ha i 3075/4 o powierzchni 0,0190 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1D/00047438/2, stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w użytkowaniu wieczystym Powiatu Średzkiego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Średzkiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały Nr/2025
Rady Powiatu Średzkiego
z dnia 2025 roku

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem na czas nieokreślony pomieszczeń znajdujących się w budynku położonym w Środzie Wielkopolskiej na działkach nr 3074/4 i 3075/4.

W dniu 3 kwietnia 2025 roku Fundacja Polonii Środa Wielkopolska wystąpiła do Zarządu Powiatu w Środzie Wielkopolskiej z wnioskiem o udostępnienie na okres min. 10 lat budynku zlokalizowanego na działkach nr 3074/4 i 3075/4 położonych w Środzie Wielkopolskiej celem prowadzenia przez Fundację Liceum Ogólnokształcącego Szkoły Mistrzostwa Sportowego oraz Bursy Fundacji Polonia Środa Wielkopolska. W ramach realizowanej przez Powiat Średzki inwestycji powstaje budynek którego łączna powierzchnia użytkowa pomieszczeń wynosi 1201,96 m².

Zgodnie z art. 25b w zw. z art. 23 ust.1 pkt 7a ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz art. 12 pkt 8) lit. a) ustawy o samorządzie powiatowym uchwała Rady Powiatu jest wymagana w przypadku, gdy umowa zawierana jest na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.

Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Powiatu może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Starosta
/-/ Ernest Iwańczuk