

**Uchwała Nr/2025
Rady Powiatu Średzkiego
z dnia 2025 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas nieokreślony części działki nr 3833/1 położonej w Środzie Wielkopolskiej.

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25b w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) w związku z art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2024 r. poz. 107, 1907) oraz § 4 uchwały Rady Powiatu Średzkiego nr XIX/115/2015 z dnia 16 grudnia 2015 roku w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2016 r., poz. 527), Rada Powiatu Średzkiego **uchwała**, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę na czas nieokreślony na rzecz spółki Decora S.A. z siedzibą w Środzie Wielkopolskiej części o powierzchni 3540 m² działki nr 3833/1 położonej w Środzie Wielkopolskiej, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1D/00039537/7, stanowiącej własność Powiatu Średzkiego, zaznaczonej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Średzkiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały Nr/2025
Rady Powiatu Średzkiego
z dnia 2025 roku

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas nieokreślony części działki nr 3833/1 położonej w Środzie Wielkopolskiej.

W dniu 2 października 2025 roku spółka Decora S.A. z siedzibą w Środzie Wielkopolskiej wystąpiła do Zarządu Powiatu w Środzie Wielkopolskiej z wnioskiem o oddanie w dzierżawę na czas nieokreślony części działki nr 3833/1 położonej w Środzie Wielkopolskiej w celu umożliwienia funkcjonalnego połączenia działek stanowiących własność Spółki, oznaczonych numerami: 3831/12, na której znajduje się centrum logistyczne oraz nr 3838/11, na której zostanie wybudowany magazyn.

Zgodnie z art. 25b w zw. z art. 23 ust.1 pkt 7a ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz art. 12 pkt 8) lit. a) ustawy o samorządzie powiatowym uchwała Rady Powiatu jest wymagana w przypadku, gdy umowa dzierżawy zawierana jest na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.

Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Powiatu może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Wz. Starosty
Wicestarosta
/-/ Bogusław Biernat