

**Uchwała Nr/...../2025
Rady Powiatu Średzkiego
z dnia 2025 roku**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanej działki stanowiącej własność Powiatu Średzkiego, położonej w Środzie Wielkopolskiej, oznaczonej nr 3968/4

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r., poz. 107, 1907), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)¹ oraz § 3 pkt 1 i 3 uchwały Rady Powiatu Średzkiego nr XIX/115/2015 z dnia 16 grudnia 2015 roku w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Rada Powiatu Średzkiego **uchwała**, co następuje:

§ 1. Postanawia przeznaczyć do sprzedaży działkę niezabudowaną położoną w Środzie Wielkopolskiej, stanowiącą własność Powiatu Średzkiego, zapisaną w księdze wieczystej nr PO1D/00039785/0, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr 3968/4 o powierzchni 0,0083 ha, przedstawioną na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Sprzedaż opisanej w § 1 działki nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości przyległych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 3967/2 i 3969/2 , w celu poprawy warunków ich zagospodarowania.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Średzkiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1080 i 1077

Uzasadnienie
do uchwały Nr/...../2025
Rady Powiatu Średzkiego
z dnia 2025 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanej działki stanowiącej własność Powiatu Średzkiego, położonej w Środzie Wielkopolskiej, oznaczonej nr 3968/4

Powiat Średzki jest właścicielem działki nr 3968/4 położonej w Środzie Wielkopolskiej. Zgodnie z zapisami uchwały Nr XIX/115/2015 Rady Powiatu Średzkiego z dnia 16 grudnia 2015 roku w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, zbycie nieruchomości przez Powiat może nastąpić, jeżeli zbywana nieruchomość nie służy realizacji zadań własnych Powiatu oraz po podjęciu przez Radę Powiatu uchwały w sprawie przeznaczenia jej do sprzedaży.

Z uwagi na fakt, że przedmiotowa działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, zbycie może nastąpić w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości przyległych w celu poprawy ich warunków zagospodarowania, w oparciu o art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Starosta
/-/ Ernest Iwańczuk