

**Uchwała Nr/...../2026
Rady Powiatu Średzkiego
z dnia 2026 roku**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym udziału w nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej oznaczonej numerem 750/22

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1684), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)¹, § 3 pkt 1 i 3 uchwały Rady Powiatu Średzkiego Nr XIX/115/2015 z dnia 16 grudnia 2015 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Rada Powiatu Średzkiego **uchwała**, co następuje:

§ 1. Postanawia przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz współwłaściciela nieruchomości, tj. Spółki Środa XXI Sp. z o. o., udział wynoszący 65/100 w nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej, oznaczonej jako działka nr 750/22, zapisana w księdze wieczystej nr PO1D/00052092/2.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Średzkiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881 z 2025 r. poz. 1080, 1077)

Uzasadnienie

**do uchwały Nr/...../2026
Rady Powiatu Średzkiego
z dnia 2026 roku**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym udziału w nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej oznaczonej numerem 750/22

Zgodnie z zapisami uchwały Nr XIX/115/2015 Rady Powiatu Średzkiego z dnia 16 grudnia 2015 roku w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, zbycie nieruchomości przez Powiat może nastąpić jeżeli zbywana nieruchomość nie służy realizacji zadań własnych Powiatu oraz po podjęciu przez Radę Powiatu uchwały w sprawie przeznaczenia jej do sprzedaży.

Na przedmiotowej nieruchomości prowadzona była m. in. Bursa Powiatu Średzkiego, która została zlikwidowana. Obecnie w budynku posadowionym na nieruchomości prowadzona jest m.in. szkoła muzyczna, niepubliczna szkoła podstawowa specjalna, przedszkole oraz szkoła podstawowa.

W związku z zainteresowaniem nabyciem udziału w przedmiotowej nieruchomości przez Spółkę Środa XXI Sp. z o. o., czyli przez jej współwłaściciela, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.