

**Uchwała Nr/2026
Rady Powiatu Średzkiego
z dnia 2026 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą na czas nieokreślony obejmującej pomieszczenia znajdujące się w budynku przy ul. Kosynierów 2 w Środzie Wielkopolskiej.

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25b w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)¹, w związku z art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1684) oraz § 4 uchwały Rady Powiatu Średzkiego nr XIX/115/2015 z dnia 16 grudnia 2015 roku w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2016 r., poz. 527), Rada Powiatu Średzkiego **uchwala**, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie z Fundacją Akademia Helios z siedzibą w Środzie Wielkopolskiej kolejnej umowy najmu na czas nieokreślony obejmującej udział 65/100 w pomieszczeniach znajdujących się w budynku posadowionym na nieruchomości położonej przy ul. Kosynierów 2 w Środzie Wielkopolskiej, oznaczonych numerami: 2/04 i 2/05 łącznej powierzchni 15,88 m² (I piętro budynku) wraz z udziałem wynoszącym 154/10000 w komunikacji – klatce schodowej na I piętrze o pow. 38,91 m² i udziałem wynoszącym 41/10000 w nieruchomości zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 750/22, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1D/00052092/2, stanowiącej współwłasność Powiatu Średzkiego w udziale wynoszącym 65/100 oraz Spółki Środa XXI Sp. z o. o. w udziale wynoszącym 35/100 – przedstawionych na załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Średzkiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1080 i 1077

Uzasadnienie
do uchwały Nr/2026
Rady Powiatu Średzkiego
z dnia 2026 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą na czas nieokreślony obejmującej pomieszczenia znajdujące się w budynku przy ul. Kosynierów 2 w Środzie Wielkopolskiej.

Fundacja Akademia Helios prowadzi w budynku przy ul. Kosynierów 2 w Środzie Wielkopolskiej Niepubliczną Szkołę Podstawową Specjalną. Na wniosek zainteresowanej wynajmem dodatkowych pomieszczeń z dniem 1 stycznia 2026 r. oddano na rzecz Fundacji Akademia Helios w najem w trybie bezprzetargowym na okres trzech miesięcy kolejne pomieszczenia, znajdujące się w budynku posadowionym na nieruchomości położonej przy ul. Kosynierów 2 w Środzie Wielkopolskiej, oznaczonej jako działka nr 750/22, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1D/00059092/2, stanowiącej współwłasność Powiatu Średzkiego w udziale wynoszącym 65/100 oraz Spółki Środa XXI Sp. z o. o. w udziale wynoszącym 35/100. Pomieszczenia nr 2/04 i 2/05 objęte umową znajdują się w łącznym korzystaniu Powiatu Średzkiego i spółki Środa XXI Sp. z o.o. zgodnie z posiadanymi udziałami w nieruchomości.

Zgodnie z art. 25b w zw. z art. 23 ust.1 pkt 7a ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz art. 12 pkt 8) lit. a) ustawy o samorządzie powiatowym uchwała Rady Powiatu jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Zgody Rady Powiatu wymaga także zawarcie umowy na czas nieokreślony.

Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy najmu na czas nieokreślony następuje w drodze przetargu. Rada Powiatu może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.