

**Uchwała Nr/2026
Rady Powiatu Średzkiego
z dnia 2026 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na czas nieokreślony obejmującej część działki nr 750/23 położonej w Środzie Wielkopolskiej, stanowiącej własność Powiatu Średzkiego.

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25b w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)¹ w związku z art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz.U. z 2025 r. poz. 1684) oraz § 4 uchwały Rady Powiatu Średzkiego nr XIX/115/2015 z dnia 16 grudnia 2015 roku w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2016 r., poz. 527), Rada Powiatu Średzkiego **uchwała**, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy na czas nieokreślony obejmującej część działki nr 750/23 o pow. 3,1542 ha położonej przy w Środzie Wielkopolskiej, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1D/00028577/9, stanowiącej własność Powiatu Średzkiego, na której znajduje się Stadion lekkoatletyczny im. Miłosa Józefa Szczepańskiego, przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Średzkiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1080 i 1077

Uzasadnienie
do uchwały Nr/2026
Rady Powiatu Średzkiego
z dnia 2026 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na czas nieokreślony obejmującej część działki nr 750/23 położonej w Środzie Wielkopolskiej, stanowiącej własność Powiatu Średzkiego.

Z dniem 31 maja 2026 r. wygasa umowa dzierżawy zawarta na okres trzech lat obejmująca część działki nr 750/23 położonej w Środzie Wielkopolskiej, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1D/00028577/9, stanowiącej własność Powiatu Średzkiego, na której znajduje się Stadion lekkoatletyczny im. Miłosza Józefa Szczepańskiego.

Zgodnie z art. 25b w zw. z art. 23 ust.1 pkt 7a ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz art. 12 pkt 8) lit. a) ustawy o samorządzie powiatowym uchwała Rady Powiatu jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Powiatu może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.