

**Uchwała Nr/...../2026
Rady Powiatu Średzkiego
z dnia 2026 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w formie zamiany lub w formie sprzedaży w trybie bezprzetargowym udziału w nieruchomości stanowiącej współwłasność Powiatu Średzkiego

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1684 i z 2026 r. poz. 252), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4 i 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399), § 3 pkt 1 i 3 uchwały Rady Powiatu Średzkiego Nr XIX/115/2015 z dnia 16 grudnia 2015 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Rada Powiatu Średzkiego **uchwala**, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zbycie w formie zamiany lub w formie sprzedaży w trybie bezprzetargowym całego udziału wynoszącego 6500/10000 jednorazowo lub poszczególnych jego części w nieruchomości zabudowanej stanowiącej współwłasność Powiatu Średzkiego w udziale wynoszącym 6500/10000 oraz spółki Środa XXI Sp. z o. o. w udziale wynoszącym 3500/10000, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 750/22 o powierzchni 1,2305 ha, położona w Środzie Wielkopolskiej, zapisana w księdze wieczystej nr PO1D/00052092/2.

§ 2. Nieruchomość opisana w § 1 przedstawiona jest na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Traci moc Uchwała nr XXIII/171/2026 Rady Powiatu Średzkiego z dnia 27 stycznia 2026 r.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Średzkiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Agata Wencel-Socha

**Uzasadnienie
do Uchwały Nr/...../2026
Rady Powiatu Średzkiego
z dnia 2026 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w formie zamiany lub w formie sprzedaży w trybie bezprzetargowym udziału w nieruchomości stanowiącej współwłasność Powiatu Średzkiego

Zgodnie z zapisami art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych.

Ponadto zgodnie z treścią art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli jej zbycie następuje w drodze zamiany, a zgodnie z treścią art. 37 ust. 2 pkt 9 ww. ustawy nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości.

Z treści uchwały Nr XIX/115/2015 Rady Powiatu Średzkiego z dnia 16 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego wynika, że zbycie nieruchomości może nastąpić po podjęciu przez Radę Powiatu uchwały w sprawie jej przeznaczenia do zbycia.

Działka nr 750/22 położona w Środzie Wielkopolskiej stanowi własność Powiatu Średzkiego w udziale wynoszącym 6500/10000 oraz Spółki Środa XXI Sp. z o. o. w udziale wynoszącym 3500/10000. Na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 750/22 prowadzona była m. in. Bursa Powiatu Średzkiego, która została zlikwidowana. Obecnie w budynku posadowionym na nieruchomości prowadzona jest m.in. szkoła muzyczna, niepubliczna szkoła podstawowa specjalna, przedszkole oraz szkoła podstawowa.

Spółka Środa XXI Sp. z o. o. jest zainteresowana docelowo nabyciem od Powiatu Średzkiego całego udziału wynoszącego 6500/10000, niemniej z uwagi na wartość udziału stanowiącego własność Powiatu Średzkiego prawdopodobne jest, iż zbycie następować będzie sukcesywnie.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.