

**Uchwała Nr/2026
Rady Powiatu Średzkiego
z dnia 2026 roku**

zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas nieokreślony części działki nr 3833/3 położonej w Środzie Wielkopolskiej.

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) w związku z art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1684 ze zm.) oraz § 4 uchwały Rady Powiatu Średzkiego nr XIX/115/2015 z dnia 16 grudnia 2015 roku w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2016 r., poz. 527), Rada Powiatu Średzkiego **uchwala**, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXVI/189/2026 Rady Powiatu Średzkiego z dnia 28 kwietnia 2026 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas nieokreślony części działki nr 3833/3 położonej w Środzie Wielkopolskiej wprowadza się następującą zmianę:

§ 1. Otrzymuje brzmienie:

„Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę na czas nieokreślony na rzecz spółki Solaris Bus & Coach Sp. z o. o. działki nr 3833/3 położonej w Środzie Wielkopolskiej, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1D/00039537/7, stanowiącej własność Powiatu Średzkiego, zaznaczonej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Średzkiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały Nr/2026
Rady Powiatu Średzkiego
z dnia 2026 roku

zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas nieokreślony części działki nr 3833/3 położonej w Środzie Wielkopolskiej.

Spółka Solaris Bus & Coach Sp. z o. o. wystąpiła do Zarządu Powiatu w Środzie Wielkopolskiej z wnioskiem o oddanie w dzierżawę na czas nieokreślony części działki nr 3833/3 położonej w Środzie Wielkopolskiej w celu umożliwienia funkcjonalnego połączenia działek stanowiących własność Spółki, tj. działki nr 3831/19 z działkami nr: 3838/13, 3838/14, 3838/15, 3838/16, na co Rada Powiatu Średzkiego wyraziła zgodę w uchwale nr XXVI/189/2026 z dnia 28 kwietnia 2026 roku. Następnie Spółka wystąpiła z wnioskiem o oddanie w dzierżawę całej działki nr 3833/3.

Zgodnie z art. 25b w zw. z art. 23 ust.1 pkt 7a ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz art. 12 pkt 8) lit. a) ustawy o samorządzie powiatowym uchwała Rady Powiatu jest wymagana w przypadku, gdy umowa dzierżawy zawierana jest na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.

Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Powiatu może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Starosta
/-/ Ernest Iwańczuk