

**Uchwała Nr/2026
Rady Powiatu Średzkiego
z dnia 2026 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy działek nr 3835/16 i 3835/17 położonych w Środzie Wielkopolskiej.

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25b w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) w związku z art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1684 i z 2026 r. poz. 252) oraz § 4 uchwały Rady Powiatu Średzkiego nr XIX/115/2015 z dnia 16 grudnia 2015 roku w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2016 r., poz. 527), Rada Powiatu Średzkiego **uchwała**, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy na cele rolnicze na okres 3 miesięcy obejmującej działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami 3835/16 o powierzchni 2,6985 ha oraz 3835/17 o powierzchni 7,4845 ha, położone w Środzie Wielkopolskiej, zapisane w księdze wieczystej nr PO1D/00056025/0, stanowiące własność Powiatu Średzkiego – przedstawione na załączniku graficznym do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Średzkiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały Nr/2026
Rady Powiatu Średzkiego
z dnia 2026 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy działek nr 3835/16 i 3835/17 położonych w Środzie Wielkopolskiej.

Z dniem 16 czerwca 2026 r. oddano w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres trzech miesięcy działki oznaczone nr 3835/16 o powierzchni 2,6985 ha oraz 3835/17 o powierzchni 7,4845 ha położone w Środzie Wielkopolskiej na cele rolnicze na rzecz osoby fizycznej. Dzierżawca wniósł o wydzierżawienie gruntów na okres 6 miesięcy. Zarząd Powiatu pochyłając się nad prośbą Dzierżawcy o pilne zawarcie umowy zdecydował o zawarciu umowy dzierżawy na okres trzech miesięcy (zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1b ustawy o gospodarce nieruchomościami nie wymaga uprzedniej publikacji wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę). Przedłużenie umowy o kolejne 3 miesiące wymaga wyrażenia zgody przez Radę Powiatu na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą. Zgodnie bowiem z art. 25b w zw. z art. 23 ust.1 pkt 7a ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz art. 12 pkt 8) lit. a) ustawy o samorządzie powiatowym uchwała Rady Powiatu jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Po podjęciu przez Radę wskazanej uchwały a następnie sporządzeniu i podaniu przez Zarząd Powiatu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę możliwe będzie zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy.

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Starosta
/-/ Ernest Iwańczuk