

Uchwała Nr/2026
Rady Powiatu Średzkiego
z dnia 2026 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu na czas oznaczony do 1 roku w trybie bezprzetargowym dla lokali znajdujących się na nieruchomości położonej przy ul. Kosynierów 2 w Środzie Wielkopolskiej.

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25b w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) w związku z art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1684 i Dz.U. z 2026 r. poz. 252) oraz § 4 uchwały Rady Powiatu Średzkiego nr XIX/115/2015 z dnia 16 grudnia 2015 roku w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2016 r., poz. 527), Rada Powiatu Średzkiego **uchwala**, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie z dotychczasowymi najemcami kolejnych umów najmu w trybie bezprzetargowym na czas określony do 1 roku na cele mieszkaniowe dla lokali oznaczonych numerami:

- 1) 1 o powierzchni 45,40 m², wraz z udziałem w częściach wspólnych wynoszącym 1,95 m²,
- 2) 2 o powierzchni 63,53 m², wraz z udziałem w częściach wspólnych wynoszącym 1,95 m²,
- 3) 3 o powierzchni 22,19 m², wraz z udziałem w częściach wspólnych wynoszącym 1,95 m²,
- 4) 4 o powierzchni 31,48 m², wraz z udziałem w częściach wspólnych wynoszącym 1,95 m²,
- 5) 5 o powierzchni 67,89 m², wraz z udziałem w częściach wspólnych wynoszącym 17,55 m²,
- 6) 6 o powierzchni 94,40 m²,

znajdujących się w części C budynku położonego przy ul. Kosynierów 2 w Środzie Wielkopolskiej, na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 750/22, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1D/00052092/2, stanowiącej współwłasność Powiatu Średzkiego w udziale wynoszącym 6500/10000 oraz Spółki Środa XXI Sp. z o. o. z siedzibą w Środzie Wielkopolskiej w udziale wynoszącym 3500/10000.

§ 2. Wyraża zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu w trybie bezprzetargowym na czas określony do 1 roku dla garaży o powierzchni:

- 1) 14,50 m² wraz zajętych na ten cel gruntem - z dotychczasowym najemcą lokalu mieszkalnego nr 1 wymienionego w § 1 niniejszej uchwały,
- 2) 14,50 m² wraz zajętych na ten cel gruntem - z dotychczasowym najemcą lokalu mieszkalnego nr 2 wymienionego w § 1 niniejszej uchwały,

3) 11,12 m² wraz zajęтым na ten cel gruntem - z dotychczasowym najemcą lokalu mieszkalnego nr 3 wymienionego w § 1 niniejszej uchwały,
4) 13,92 m² wraz zajęтым na ten cel gruntem - z dotychczasowym najemcą lokalu mieszkalnego nr 4 wymienionego w § 1 niniejszej uchwały,
znajdujących się na nieruchomości położonej przy ul. Kosynierów 2 w Środzie Wielkopolskiej, oznaczonej jako działka nr 750/22, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1D/00052092/2, stanowiącej współwłasność Powiatu Średzkiego w udziale wynoszącym 6500/10000 oraz Spółki Środa XXI Sp. z o. o. z siedzibą w Środzie Wielkopolskiej w udziale wynoszącym 3500/10000.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Średzkiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały Nr/2026
Rady Powiatu Średzkiego
z dnia 2026 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu na czas oznaczony do 1 roku w trybie bezprzetargowym dla lokali znajdujących się na nieruchomości położonej przy ul. Kosynierów 2 w Środzie Wielkopolskiej.

W dniu 1 października 2026 roku wygasają umowy najmu zawarte na okres 3 lat obejmujące sześć lokali mieszkalnych oraz cztery garaże znajdujące się na nieruchomości położonej przy ul. Kosynierów 2 w Środzie Wielkopolskiej, oznaczonej jako działka nr 750/22, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1D/00052092/2, stanowiącej współwłasność Powiatu Średzkiego w udziale wynoszącym 6500/10000 oraz Spółki Środa XXI Sp. z o. o. z siedzibą w Środzie Wielkopolskiej w udziale wynoszącym 3500/10000. Lokale, wymienione w § 1 niniejszej uchwały znajdują się w wyłącznym korzystaniu Powiatu Średzkiego na podstawie umowy zawartej w dniu 6 sierpnia 2020 roku pomiędzy współwłaścicielami nieruchomości. Najemcom czterech lokali mieszkalnych oddano także w najem cztery garaże znajdujące się na terenie przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 25b w zw. z art. 23 ust.1 pkt 7a ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz art. 12 pkt 8) lit. a) ustawy o samorządzie powiatowym uchwała Rady Powiatu jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Starosta
/-/ Ernest Iwańczuk